

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



1	Termin bereits vereinbart?		
<input type="checkbox"/>	Ja, am		
<input type="checkbox"/>	Nein, gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Notar Kälberer	<input type="checkbox"/> Notar Wiesinger

2		Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name			
Geburtsname			
Vorname			
Geburtsdatum			
Wohnort			
Straße			
Staatsangehörigkeit			
Telefon			
Fax			
E-Mail			
Steuer ID			
Güterstand			

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



3	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Steuer ID		

4	Erwerbsverhältnisse
<input type="checkbox"/>	Je zur Hälfte oder folgende Anteile:
<input type="checkbox"/>	Sonstiges (z.B. Gütergemeinschaft, Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Verkaufsobjekt
Gemarkung
Grundbuch Nr.
Ort
Straße
Hausnummer

Objektart		
<input type="checkbox"/> Hausgrundstück	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Bauplatz
<input type="checkbox"/> Teilfläche von	m ² (Bitte Lageplan beifügen)	

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



5

Kaufpreis

Kaufpreis insgesamt

€

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig, wenn Verkaufsobjekt geräumt ist.

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind:
(z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.)

Wert

€

6

Vormerkung im Grundbuch

Wird zur Sicherung der Kaufpreiszahlung die
Eintragung einer (kostenpflichtigen) Vormerkung im
Grundbuch gewünscht?

Ja

Nein

7

Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

Die Übergabe erfolgt am

Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?

Ja

Nein

Ist das Verkaufsobjekt vermietet?

Ja

Nein

Wenn ja...

Mietverhältnis bis zum

gekündigt.

der Käufer übernimmt es

der Käufer ist der Mieter

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



8

Baulasten

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts Baulasten eingetragen? (Gemeinde fragen!)

Ja, nämlich

Nein

9

Erschließung

Ist die Erschließung abgeschlossen und bezahlt? (Gemeinde fragen!)

Ja

Nein, offen ist noch

10

Schulden

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Ja, bei

Nein

Die Schulden sollen:

gelöscht werden

vom Käufer übernommen werden

Wünscht eine beteiligte Bank eine Treuhandabwicklung?

Ja

Nein

Wenn ja

Welche Bank?

Treuhandkonto Nr. DE

Wenn nein, erfolgt die Direktzahlungsvermittlung über den Notar.

Hierzu muss der Verkäufer eine **Kopie des letzten Kontoauszugs** des Darlehenskontos einreichen.

Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:

Konto Nr. DE

Bank

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



11

Finanzierung

Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

Ja

Nein

Wenn ja, sollte der Käufer uns spätestens 2 Tage vor dem Termin die Formulare für die Bestellung der Grundschuld für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen!

12

Besonderheiten

[zurück an](#)

Kälberer & Wiesinger Notare
Bahnhofstraße 15
73054 Eislingen/Fils