

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



1	Termin bereits vereinbart?		
<input type="checkbox"/>	Ja, am		
<input type="checkbox"/>	Nein, gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Notar Kälberer	<input type="checkbox"/> Notar Wiesinger

2		Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name			
Geburtsname			
Vorname			
Geburtsdatum			
PLZ, Wohnort			
Straße, Hausnummer			
Staatsangehörigkeit			
Telefon			
Fax			
E-Mail			
Steueridentifikationsnummer			
Güterstand			
Ehevertrag vorhanden	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, bitte Kopie mitsenden!			

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



3		Käufer 1	Käufer 2
	Nachname		
	Geburtsname		
	Vorname(n)		
	Geburtsdatum		
	PLZ, Wohnort		
	Straße, Hausnummer		
	Staatsangehörigkeit		
	Telefon		
	Fax		
	E-Mail		
	Steueridentifikationsnummer		

Verwandschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer									
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Eltern	<input type="checkbox"/>	Kind	<input type="checkbox"/>	Ehegatten	<input type="checkbox"/>	Enkel
<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Sonstiges:						

4	Juristische Person als beteiligte Partei (z.B. Genossenschaft, Verein, Stiftung, Gesellschaft)
	Sofern einer der beteiligten Parteien eine Gesellschaft ist z.B. GmbH, KG, GbR, zwingend extra Formular ausfüllen.

5	Erwerbsverhältnisse	
<input type="checkbox"/>	Je zur Hälfte oder folgende Anteile:	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges (z.B. Gütergemeinschaft, Gesellschaft bürgerlichen Rechts)	

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



6

Verkaufsobjekt

Gemarkung

Grundbuch Nr.

Ort

Straße, Hausnummer

Objektart

Hausgrundstück

Bauplatz

Teilfläche

Teilfläche noch nicht vermessen

m² (Bitte Lageplan beifügen)

Teilfläche bereits vermessen

(Bitte Fortführungsnachweis beifügen)

Wohnungseigentum

Wenn ja, wer ist zum Hausverwalter bestellt?

Landwirtschaftliche Fläche

Wenn ja, was? (z.B. Wald, Wiese, Acker)

7

Kaufpreis

Kaufpreis insgesamt

€

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig, wenn Verkaufsobjekt geräumt ist.

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind:
(z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.)

Mitverkauf Fotovoltaikanlage

Nein

Ja

Wenn ja, senden Sie uns die Kaufunterlagen und den Einspeisungsvertrag mit Netzbetreiber zu.

Wert

€

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



8

Vormerkung im Grundbuch

Wird zur Sicherung der Kaufpreiszahlung die Eintragung einer (kostenpflichtigen) Vormerkung im Grundbuch gewünscht?

Ja

Nein

9

Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

Die Übergabe erfolgt am

Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?

Ja

Nein

Ist das Verkaufsobjekt vermietet / verpachtet?

Ja

Nein

Wenn ja...

Mietverhältnis bis zum

gekündigt.

der Käufer übernimmt es

der Käufer ist der Mieter

10

Baulasten

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts Baulasten eingetragen? (Gemeinde fragen!)

Ja, nämlich

Nein

11

Erschließung

Ist die Erschließung abgeschlossen und bezahlt? (Gemeinde fragen!)

Ja

Nein, offen ist noch

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



12

Schulden

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
(Grundschuld ist valutiert.)

Nein

Ja

Wenn ja, welche Bank?

Wenn ja, erfolgt die Direktzahlungsvermittlung über den Notar.
Hierzu muss der Verkäufer eine **Kopie des letzten Kontoauszugs** des Darlehenskontos einreichen.

Die Grundschulden sollen:

gelöscht werden

vom Käufer zur eigenen Finanzierung übernommen werden

Kontoverbindung des Verkäufers

IBAN

13

Finanzierung

Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen einer Bank, das durch eine Grundschuld gesichert werden soll?

Ja

Nein

Wenn ja, welche Bank?

Wenn ja, sollte der Käufer uns spätestens 2 Tage vor dem Termin die Formulare für die Bestellung der Grundschuld für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen!

Kaufvertrag

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags



14

Besonderheiten

15

Die vorstehenden Angaben macht

<input type="checkbox"/>	Der Verkäufer	<input type="checkbox"/>	Der Käufer	<input type="checkbox"/>	Der Vermittler
--------------------------	---------------	--------------------------	------------	--------------------------	----------------

16

Vertragsentwurf wird gewünscht

<input type="checkbox"/>	per E-Mail	<input type="checkbox"/>	per Post
--------------------------	------------	--------------------------	----------

17

Hinweise und Links

Im Falle der Rücknahme des Beurkundungsauftrags entstehen Kosten (insbesondere für eine Entwurfserstellung). Die Kosten müssen gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) beim Auftraggeber erhoben werden.

Datenschutzerklärung: <https://www.kw-notare.de/datenschutz>

zurück an

Kälberer & Wiesinger Notare

Bahnhofstraße 15

73054 Eislingen/Fils