

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|--|
| 1 | Termin bereits vereinbart? | | |
| | <input type="checkbox"/> | Ja, am | |
| | <input type="checkbox"/> | Nein, gewünscht bei | <input type="checkbox"/> Notar Kälberer <input type="checkbox"/> Notar Wiesinger |

| 2 | | Erbe 1 | Erbe 2 |
|---|-----------------------------|--------|--------|
| | Name | | |
| | Geburtsname | | |
| | Vorname(n) | | |
| | Geburtsdatum | | |
| | PLZ, Wohnort | | |
| | Straße, Hausnummer | | |
| | Staatsangehörigkeit | | |
| | Telefon/Fax | | |
| | E-Mail | | |
| | Steueridentifikationsnummer | | |

| | Erbe 3 | Erbe 4 |
|-----------------------------|--------|--------|
| Name | | |
| Geburtsname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsdatum | | |
| PLZ, Wohnort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon/Fax | | |
| E-Mail | | |
| Steueridentifikationsnummer | | |

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



3

| | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Name | | |
| Geburtsname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsdatum | | |
| PLZ, Wohnort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Steueridentifikationsnummer | | |

Bitte legen Sie uns mit diesem Datenblatt auch einen Erbnachweis (Erbschein oder Eröffnungsprotokoll des Nachlassgericht mit notariellen Testamenten) nach dem Erblasser vor.

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



4

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Erwerber

| | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Eltern / Kind | <input type="checkbox"/> | Ehegatten |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiges | | |

5

Erwerbsverhältnisse

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Je zur Hälfte oder folgende Anteile: | |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiges (z.B. Gütergemeinschaft, Gesellschaft bürgerlichen Rechts) | |

6

Objekt

| | |
|---------------|--|
| Gemarkung | |
| Grundbuch Nr. | |
| Ort | |
| Straße | |
| Hausnummer | |

Objektart

| | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Hausgrundstück | <input type="checkbox"/> | Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> | Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> | Teilfläche von | | | | m ² (Bitte Lageplan beifügen) |

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



7

Gegenleistung / Vorbehalt / Rücktrittsrechte

| | | |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Geldbetrag von insgesamt | |
| | zur Zahlung fällig am | |
| | zu leisten an 1. | in Höhe von € |
| | IBAN | |
| | zu leisten an 2. | in Höhe von € |
| | IBAN | |
| | zu leisten an 3. | in Höhe von € |
| | IBAN | |
| | bis spätestens am | |

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Schuldübernahme von Darlehen (siehe Punkt 9 unten) |
|--------------------------|---|

8

Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

| | |
|---|---|
| Die Übergabe erfolgt am | |
| Ist das Objekt bereits leer und geräumt? | <input type="checkbox"/> Ja |
| | <input type="checkbox"/> Nein |
| Ist das Objekt vermietet/verpachtet? | <input type="checkbox"/> Ja |
| | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn ja... | <input type="checkbox"/> Mietverhältnis bis zum _____ gekündigt. |
| | <input type="checkbox"/> der Erwerber übernimmt es <input type="checkbox"/> der Erwerber ist der Mieter |

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



9

Schulden

Sind zu Lasten des Objekts noch Schulden des Erblassers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die übernommen werden?
(Grundschuld ist valutiert)

Nein

Ja

Wenn ja, welche Bank?

Wenn ja, erfolgt die Direktzahlungsvermittlung über den Notar.
Hierzu muss eine **Kopie des letzten Kontoauszugs** des Darlehenskontos eingereicht werden.

Die Grundschulden sollen:

gelöscht werden

vom Erwerber zur eigenen Finanzierung übernommen werden

10

Wert

Verkehrswert des Objekts

€

11

Besonderheiten

Erbauseinandersetzung

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbauseinandersetzungsvertrags



12

Wer erscheint zum Termin?

13

Vertragsentwurf wird gewünscht

per E-Mail

per Post

14

Hinweise und Links

Im Falle der Rücknahme des Beurkundungsauftrags entstehen Kosten (insbesondere für eine Entwurfserstellung). Die Kosten müssen gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) beim Auftraggeber erhoben werden.

Datenschutzerklärung: <https://www.kw-notare.de/datenschutz>

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis mit!

[zurück an](#)

Kälberer & Wiesinger Notare
Bahnhofstraße 15
73054 Eislingen/Fils